



SKICZ ORIENTACYJNY

Posesja niedostępna do pomiaru.
wój.f6dzkie
pow.f6dzki wschodni
gm.100608_2 Nowosolna
obręb: 100608_2.0003 Byszezy
dz.100608_2.0003.48/1
w.Byszezy 44A

Mapa do celów projektowych skala 1: 500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej gm.Nowosolna
w skali 1: 1000 oraz pomiaru z miesiąca sierpnia 2024 roku.
Sekcja 7:165.09.22.3
UKład współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
STANISŁAW BUDZYŃSKI
92-735 Łódź ul.Pomorska 602 tel.502325511
geodeta uprawniony
Stanisław Budzyński
upr.11663

Podpisany certyfikatem wystawionym
dla Stanisław Budzyński (Certyfikat
kwalifikacyjny). Utworzony w dniu:
2024-08-19 14:39:16 +0200

PODIG.6640.2482.2024 Łódź 08.08.2024 r.

LEGENDA	
	A ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
	TERENY UTWARDZONY- KOSTKA BETONOWA
	TERENY UTWARDZONY- KRUSZYWO ŁAMANE
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE
	PROJEKTOWANE WJAZDY
	ISTNIEJĄCE WJAZDY
	PROJEKTOWANY WJAZDY NA DZIAŁKĘ
	ISTNIEJĄCE WJAZDY NA DZIAŁKĘ
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	POZIOM POSADOWIENIA
	M. PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	M. PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- PROJEKTOWANY GARAŻ Z WIATĄ
- PROJEKTOWANY MAGAZYN SOLI
- PROJEKTOWANE M. SKŁADOWANIA KRUSZYWA
- PROJEKTOWANE M. SKŁADOWANIA EL. PREFABRYKOWANYCH
- ŚMIETNIK

- w#50 PROJ. INSTALACJA WODY NA TERENIE
w#50 PROJ. PRZYŁĄCZE WODY (wg odrębnego opracowania)
ks#160 PROJ. INSTALACJA KAN. SANIT. NA TERENIE
SCŁUP OŚWIETLENIOWY H=6,0M
PWP PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
eNN KABEL ELEKTRYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA
KABEL NISKOPRĄDOWY INSTALACJI CCTV

BILANS POWIERZCHNI:	dz.48/1	wg. MPZP (1.MW-U)
powierzchnia działki w jednostce 1.MW-U	12430,70m2	
powierzchnia zabudowana:		
• istniejąca	223,54m2	
• projektowanej rozbudowy	124,21m2	
• projektowanego garażu	193,60m2	
• projektowana i istniejąca łącznie	541,35m2	
• tj. powierzchni działki w jednostce 1.MW-U	0,044	max. 0,6
powierzchnia utwardzona projektowana:		
• kątka betonowa	830,39m2	
• kruszywo łamane	3816,82m2	
• m. składowania	1170,73m2	
• łącznie (schody wejściowe, dojazdy, dojścia, m. parkingowe, m. składowania, śmietniki, ogrodzenia)	5817,94m2	
łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona	6359,29m2	
tj. % powierzchni działki w jednostce 1.MW-U	51,16%	
powierzchnia biologicznie czynna działki	6071,41m2	
tj. % powierzchni działki w jednostce 1.MW-U	48,84%	min. 40%
nadzienna intensywność zabudowy	0,044	od 0,001 do 0,6

PARAMETRY ZABUDOWY BUDYNKU NR. 1:	dz.48/1	wg. MPZP (1.MW-U)
wysokość budynku	5,35m	max. 9m
liczba kondygnacji	1	max. 2
kąt nachylenia połaci dachowych	2°*	30°-45°/dach płaski
geometria dachu	płaski	dwuspadowy/czterospadowe/płaski (max.15°)

PARAMETRY ZABUDOWY BUDYNKU NR. 2:	dz.48/1	wg. MPZP (1.MW-U)
wysokość budynku	5,07m	max. 9m
liczba kondygnacji	1	max. 2
kąt nachylenia połaci dachowych	15°*	30°-45°/dach płaski
geometria dachu	dwuspadowy	dwuspadowy/czterospadowe/płaski

Nazwa i adres obiektu: PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU HYDROFORNI ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO (KAT. XIV), BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z WIATĄ (KAT. XIV) ORAZ MAGAZYNU SOLI (KAT. VI) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO- PRZEBUDOWA BUDYNKU HYDROFORNI W BYSZCZANACH	Nr strony	Nr rysunku
Nowosolna, obr. Byszezy, m. Byszezy, id. dz.100608_2.0003.48/1	Skala: 1:500	Data: PAŹDZIERNIK 2024
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża:	Projektant (imię i nazwisko):	Nr uprawnień:
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Dominika Krogulka	Podpis:
	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Chmielek	
	Opracowanie: mgr inż. Michał Niedziadek	
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Agnieszka Kindl	133/39/ML do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Projektant sprawdzający: mgr inż. Norbert Jastrzębski	68/38/ML do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Instalacje elektryczne	Projektant: inż. Piotr Pietrzak	107/00/ML do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
Branża drogowo	Projektant: mgr inż. Marek Wojski	23/01/ML do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowo- inżynierskiej
	Projektant sprawdzający: mgr inż. Jan Moren	28/38/ML do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- drogowej